

COMMUNIQUE DE PRESSE

Nanterre, le 21/11/2022

L'Etat et l'ANRU soutiennent le projet de rénovation urbaine du quartier « Sud des Hauts-d'Asnières » à hauteur de 21 millions d'euros.

Le préfet Laurent Hottiaux, délégué territorial de l'ANRU, le maire d'Asnières-sur-Seine et le président de l'établissement public territorial Boucle Nord de Seine ont signé la convention de rénovation urbaine du quartier des Hauts-d'Asnières à hauteur de **21 millions d'euros**.

Il s'agit du **sixième projet de renouvellement de quartier altoséquanais** contractualisé dans le cadre du Nouveau programme national de renouvellement urbain (NPNRU), après ceux de Nanterre, Bagneux et Gennevilliers.

Le projet de renouvellement urbain d'Asnières-sur-Seine, porté par l'Établissement public territorial (EPT) Boucle Nord de Seine et la Ville d'Asnières-sur-Seine, concerne le quartier prioritaire du Sud des Hauts-d'Asnières/Courtilles.

La participation de l'ANRU pour le renouvellement urbain de ce quartier s'élève à 21 millions d'euros de concours financiers (subventions et prêts bonifiés Action Logement) et va venir en soutien d'investissements de près de 76 M€ sur ce quartier.

La réalisation de ce projet contribuera à améliorer la qualité de vie des habitants actuels et futurs, apportera une plus grande mixité sociale et transformera l'image de ce quartier.

- **Transports** : la situation déjà favorable vis-à-vis des transports publics sera renforcée par l'entrée en service de la gare du Grand Paris Express des Agnettes et du prolongement du T1. La construction d'un parking silo accompagnera par ailleurs la réorganisation du stationnement dans le quartier.
- **Habitat** : le projet prévoit la démolition de 196 logements locatifs sociaux, la construction de 571 nouveaux logements en accession, et la réhabilitation et résidentialisation de 217 logements de Hauts-de-Seine Habitat, notamment via l'amélioration de leur performance énergétique.

- **Equipements publics** : le projet prévoit la construction d'une nouvelle école maternelle, d'un pôle socio-éducatif, d'une maison de santé, d'une crèche de 40 berceaux et la reconstruction du gymnase des Courtilles.

Le renouvellement du quartier passera aussi par le prolongement de la rue Freycinet, la reconfiguration des espaces publics et la requalification du mail planté. Le pôle commercial de la place Le Vau est démoli et la pharmacie et du tabac-presse sont relocalisés sur la rue Emile Zola où les activités commerciales se voient renforcées.

La transformation du quartier s'articule avec le secteur de projet à venir « Inventer la métropole du Grand Paris » - site de la Patinoire et vient compléter le renouvellement urbain du secteur Nord des Hauts-d'Asnières mené dans le cadre du premier programme de rénovation urbaine. L'ensemble formera un quartier profondément renouvelé et attractif, d'envergure métropolitaine.

Le Nouveau programme national de renouvellement urbain (NPNRU)

Lancé en 2014, il porte sur 9 quartiers dans les Hauts-de-Seine, dans 7 communes : Nanterre, Bagneux, Châtenay-Malabry, Colombes, Asnières-sur-Seine, Gennevilliers, Villeneuve-la-Garenne.

Le montant cumulé des concours financiers de l'Agence nationale pour la rénovation urbaine (ANRU) validé sur le département des Hauts-de-Seine dans le cadre du NPNRU s'élève, au 1er octobre 2022, à 308M€ de concours financiers dont 192M€ de subventions et 116M€ de prêts bonifiés délivrés par Action Logement, pour un coût total d'investissements estimé à environ 1,2 milliards d'euros HT.